Об утверждении Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации  на территории Еврейской автономной области

В соответствии с  Градостроительным   кодексом   Российской Федерации, законом Еврейской автономной области от 25.04.2018 № 251-ОЗ «О внесении изменений в закон Еврейской автономной области «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа исполнительной власти Еврейской автономной области», правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Губернатор области Р.Э. Гольдшейн

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства Еврейской автономной области

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Порядок

принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории Еврейской автономной области и устанавливает процедуру утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

 2. Утверждение документации по планировке территории, в том числе подготовленной самостоятельно лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляется при условии реализации процедуры ее согласования с органами исполнительной власти, ответственными за реализацию на территории области определенной сферы деятельности и органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта, в соответствии с настоящим Порядком.

3. Документация по планировке территории, указанная в [пункте 1.1](https://www.rakams.ru/documents/proekty-normativno-pravovykh-aktov/item/5194-ob-utverzhdenii-poryadka-prinyatiya-resheniya-ob-utverzhdenii-dokumentatsii-po-planirovke-territorii-dlya-razmeshcheniya-ob-ektov#P44) настоящего Порядка, подлежит направлению на бумажном и электронном носителе с сопроводительным письмом посредством почтового отправления и на адрес электронной почты органов исполнительной власти, ответственными за реализацию на территории области соответствующей сферы деятельности и органов местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта регионального значения Еврейской автономной области не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в управление архитектуры и строительства правительства области на утверждение документации от лиц, указанных

2

в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, от разрабатывавших документацию подведомственных органам исполнительной власти области (бюджетных или автономных) учреждений либо привлекаемых органами исполнительной власти (бюджетными и автономными) учреждениями на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, иных лиц, а в случае, если подготовка документации выполнялась органами исполнительной власти области самостоятельно, - со дня окончания разработки документации.

4. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органами исполнительной власти, ответственными за реализацию на территории области соответствующей сферы деятельности и органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения Еврейской автономной области, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае неполучения управлением архитектуры и строительства правительства области ответа о согласовании документации по планировке территории либо об отказе в согласовании документации по планировке территории от органов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, документация считается согласованной.

5. Документация по планировке территории утверждается распоряжением губернатора области не позднее тридцати рабочих дней со для поступления такой документации.

6. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами, которым такая документация направлялась на согласование, документация по планировке территории возвращается лицу, направившему документацию по планировке территории на утверждение.

7. В течение двух рабочих дней с момента принятия решения об утверждении документации по планировке территории направляется лицу, направившему указанную документацию на утверждение.

8. Управление архитектуры и строительства правительства области обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории на официальном сайте в сети «Интернет».